

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Брянск, переулок Иванюты, д. 11

город Брянск

29 октября 2021 г.

**Вид собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор собрания:** ООО «Современный город», ИНН 3257003545, ОГРН 1133256005706, в лице генерального директора Гнедака П.В.

**Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме** – 7629,8 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Брянск, переулок Иванюты, д. 11 – 7629,8 кв. м., что составляет 100% голосов.**

Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения.

### ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** «18» октября 2021 года в 17 часов 00 минут.

**Место проведения:** г. Брянск, ул. Красноармейская, д.42, пом.1.

В очной части общего собрания приняли участие 7 собственников, имеющие 294,2 голоса, что составляет 3,86 % от общего количества голосов в доме.

**Кворум** на очном собрании отсутствует. Общее собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Место проведения заочной части собрания:** г. Брянск, ул. Красноармейская, дом 42 помещение 1

### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

**Место сбора решений (бюллетеней):** г. Брянск, ул. Красноармейская, д.42, пом.1.

**Дата проведения заочной части общего собрания:** с 18 октября 2021 года по 29 октября 2021 года

**Дата окончания приема решений собственников:** 29 октября 2021г. до 17 ч 00 мин.

**Дата, время и место подсчета голосов «29» октября 2021г.** в 17 часов 30 минут по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, 42 помещение 1.

**В собрании приняли участие** 104 собственника, имеющие 5657,2 голоса, что составляет 74,15 % от общего количества голосов в доме.

Для голосования представлено 104 бюллетеня.

**Кворум** - имеется

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации - ООО «Современный город»;
4. Определение размера тарифа на содержание и текущий ремонт;
5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом;
6. Определение лица уполномоченного от имени собственников подписывать договор управления;
7. Определение порядка информирования собственников об общих собраниях и принятых решениях;
8. Определение места хранения документов общих собраний;
9. Рассмотрение вопроса о разрешении использовать третьим лицам Общее имущество; о праве УК заключать соглашения об использовании ОИ на возмездной основе и распределении полученных средств;
10. Рассмотрение вопроса о способе накопления и хранения ТКО

**По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания и секретаря

Предложено избрать председателем собрания: Гнедака Павла Викторовича (генеральный директор ООО «Современный город») Секретарем собрания: Родькину Ольгу Владимировну (главный бухгалтер ООО «Современный город»)

Счетную комиссию общего собрания: Курбанову Эсмер Магомедризаевна (собственник кв. № 25) Семикова Игоря Николаевича (собственник кв. № 14)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5745,8	75,31%	0	0 %	0	0%

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания: Гнедака Павла Викторовича (генеральный директор ООО «Современный город»), секретарем собрания: Родькину Ольгу Владимировну (главный бухгалтер ООО «Современный город»)

Счетную комиссию общего собрания в составе: Курбанова Эсмер Магомедризаевны (собственник кв. № 25), Семикова Игоря Николаевича (собственник кв. № 14)

**По второму вопросу:** выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией.

Голосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5745,8	75,31%	0	0 %	0	0%

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией.

**По третьему вопросу:** выбор управляющей организации - ООО «Современный город»;

Предложено выбрать управляющую организацию - ООО «Современный город».

Голосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5698,7	74,69%	0	0%	47,1	0,62%

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию - ООО «Современный город».

**По четвертому вопросу:** Определение размера тарифа на содержание и текущий ремонт

Предложено утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 22,30 рублей, при котором коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, оплачиваются дополнительно. Тарифы на коммунальные услуги, используемые для содержания общего имущества многоквартирного дома изменяются в зависимости от изменения размера тарифа на коммунальные услуги.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5604,3	73,45%	0	0%	141,5	1,85%

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 22,30 рублей, при котором коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, оплачиваются дополнительно. Тарифы на коммунальные услуги, используемые для содержания общего имущества многоквартирного дома изменяются в зависимости от изменения размера тарифа на коммунальные услуги.

**По пятому вопросу:** Утверждение текста договора управления многоквартирным домом.

Предложено утвердить текст договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5560,1	72,87%	0	0%	185,7	2,43%

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией.

**По шестому вопросу:** Определение лица уполномоченного от имени собственников подписывать договор управления.

Предложено уполномочить председателя общего собрания от имени собственников подписывать договор управления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5560,2	72,87%	47,1	0,62%	138,5	1,82%

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** уполномочить председателя общего собрания – Гнедака Павла Викторовича от имени собственников подписывать договор управления.

**По седьмому вопросу:** Определение порядка информирования собственников об общих собраниях и принятых решениях.

Предложено определить порядок информирования собственников об общих собраниях и принятых решениях посредством информационных досок в подъездах МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5698,6	74,69%	0	0%	47,2	0,62%

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** определить порядок информирования собственников об общих собраниях и принятых решениях посредством информационных досок в подъездах МКД

**По восьмому вопросу:** Рассмотрение вопроса о месте хранения документов общих собраний-Управляющая компания:

Предложено определить способ хранения документов общих собраний – Управляющая компания:  
Голосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5698,7	74,69%	0	0%	47,1	0,62%

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** определить способ хранения документов общих собраний – Управляющая компания.

**По девятому вопросу:** Рассмотрение вопроса о разрешении использовать третьим лицам Общее имущество(рекламные конструкции и т.д.); о праве УК заключать соглашения об использовании ОИ на возмездной основе и распределения полученных средств:

Предложено разрешить использовать третьим лицам ОИ:

Голосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5560,1	72,87%	47,2	0,62%	138,5	1,82%

Предложено разрешить УК заключать соглашения об использовании ОИ на возмездной основе и распределении полученных средств:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5698,7	74,69%	0	0%	47,1	0,62 %

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** разрешить использовать третьим лицам Общее имущество (рекламные конструкции и т.д.); разрешить УК заключать соглашения об использовании ОИ на возмездной основе и распределения полученных средств

**По десятому вопросу:** Рассмотрение вопроса о способе накопления и хранения ТКО (мусоропровод/ контейнерная площадка):

Предложено определить способ накопления и хранения ТКО с использованием мусоропровода

Голосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
44,1	0,58%	5584,8	73,2%	0	0%

Предложено определить способ накопления и хранения ТКО с использованием контейнерной площадки

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5584,80	73,2%	44,1	0,58%	0	0 %

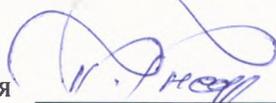
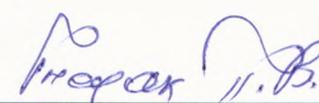
Решение принято.

**РЕШИЛИ:** определить способ накопления и хранения ТКО с использованием контейнерной площадки

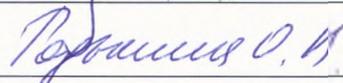
Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
- 2) Реестр собственников помещений участвующих в очном голосовании - на 2 листах.
- 3) Реестр собственников помещений участвующих в заочном голосовании - на 3 листах.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 листе.
- 5) Сообщение о продлении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 листе.
- 6) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - на 1 листе.
- 7) Договор управления – на 11 листах.
- 8) Бюллетени голосования - на 104 листах.
- 9) Таблица с результатами голосования - на 1 листе.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: