

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления: г.Брянск, пер. Иванюты, д.11 за 2021г.**

№ п/п		Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	481 625,13
8.	- за содержание дома	руб.	
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	24 947,71
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	24 947,71
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	24 947,71
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	456 677,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в т.ч.:	руб.	481 625,03
21.1	Работы по содержанию многоквартирного дома:	руб.	105 216,81
	Расходы на антигололедные средства	руб.	900,00
	Расходы на изготовление дубликатов ключей	руб.	1500,00
	Расходы на обшивку лифта	руб.	3137,00
	Расходы на поддержание готовности сил и средств реагирования при ЧС	руб.	15000,00
	Расходы на техническое обслуживание котельной	руб.	1732,00
	Расходы на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	9022,60
	Расходы на техническое обслуживание Повысительной насосной станции (бойлерной)	руб.	24000,00
	Расходы на уборку МОП МКД (хоз.инвентарь, материалы, спец.одежда зар.плата)	руб.	30271,08
	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зар.плата)	руб.	14000,00
	Страхование крышной котельной	руб.	4045,69
	Расходы на рекламу (нормируемые)	руб.	2000,00
	Расчетно-кассовое обслуживание	руб.	508,44
21.2.	Управление жилым и нежилым фондом (Текущий ремонт)	руб.	11 415,50

	Затраты на установку, ремонт входных дверей, замков, решеток в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	499,00
	Расходы на ремонт лавочек	руб.	30,00
	Ремонт, замена дверей, окон (разбитые стекла, замена пружин, доводчиков, замков)	руб.	560,00
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.ламп,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	10 326,50
21.3.	Управление жилым и нежилым фондом (Управленческая деятельность)	руб.	364 992,72
	Амортизация	руб.	21 360,15
	Анализ полноты раскрытия информации в ГИС ЖИХ для предоставления сведений	руб.	177,76
	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	руб.	615,15
	ДМС	руб.	10 032,48
	Заправка оборудования топливом	руб.	91,16
	Затраты на замену входной ручки в офисе	руб.	162,81
	Затраты на замену смесителя в офисе	руб.	343,84
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед. деятельности	руб.	13 315,14
	Затраты на тех.обслуживание, ремонт и д.р инвент., хоз.принад. служ. для предост.услуг по Содер.МКД	руб.	171,38
	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	руб.	149,95
	Имущественные налоги	руб.	79,31
	Командировочные расходы	руб.	1 631,81
	Консультационные, информационные, программные, консалтинговые и аудиторские услуги	руб.	2 713,75
	Обучение	руб.	957,15
	Оплата больничного	руб.	459,04
	Оплата труда	руб.	195 805,09
	Организация перевозки грузов	руб.	177,76
	Представительские расходы	руб.	10 311,22
	Расходы для нужд сотрудников	руб.	2 103,50
	Расходы на аренду офисного помещения	руб.	34 806,80
	Расходы на благоустройство офиса	руб.	2 203,56
	Расходы на гос.пошлины	руб.	9,12
	Расходы на заправку (ремонт) картриджа	руб.	597,08
	Расходы на заправку бензооборудования	руб.	449,31
	Расходы на изготовление дубликатов ключей	руб.	41,93
	Расходы на инструмент, оборудование, хоз.инвентарь, оргтехника	руб.	6 428,40
	Расходы на канцелярские принадлежности	руб.	3 826,41
	Расходы на обслуживание сайта	руб.	1 093,88
	Расходы на отправку отчетности	руб.	18,23
	Расходы на подарки к праздникам	руб.	945,63
	Расходы на почтовые услуги	руб.	1 123,95
	Расходы на ремонт офиса	руб.	6 702,49
	Расходы на ремонт триммера	руб.	181,40
	Расходы на содержание аварийной службы (услуги связи, телефон)	руб.	296,26
	Расходы на содержание служебного автомобиля	руб.	1 633,99
	Расходы на такси	руб.	13,67

	Расходы на техническое обслуживание ККТ	руб.	733,81
	Расходы на техническое обслуживание оргтехники, инструмента, инвентаря и т.д. и т.п	руб.	3 183,30
	Расходы на ТО служебного автомобиля	руб.	66,09
	Расходы на транспортные услуги	руб.	604,28
	Расходы на уборку офиса	руб.	162,95
	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зар.плата)	руб.	155,24
	Расходы на услуги связи, интернет	руб.	91,16
	Расходы на утепление офиса	руб.	287,71
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.ламп,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	408,93
	Страховые взносы	руб.	35 125,42
	Страховые имущества	руб.	-303,48
	Страховые ответственности	руб.	1 166,25
	Топливо	руб.	2 280,50
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

34.			
	отопление:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (нежилым)	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	горячее водоснабжение:		

Единица измерения	-	
Общий объем потребления	нат.показ	
Начислено потребителям	руб.	
Недоставка	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей	руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ОДПУ		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ИПУ		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Холодное водоснабжение:		
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат.показ	39,00
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	701,82
Оплачено потребителями	руб.	36,35
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	891,93
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	891,93
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение:		
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат.показ	39,00
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	
Начислено потребителям	руб.	698,10
Оплачено потребителями	руб.	36,35
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	698,10
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	698,10
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Электроснабжение:		
Единица измерения	-	кВт*ч
Общий объем потребления	нат.показ	13 210,00
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	
Начислено потребителям	руб.	38 573,20

Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	38 573,20
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 573,20
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 573,20
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Газоснабжение:		
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат.показ	28 376,00
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	
Начислено потребителям	руб.	171 872,78
Оплачено потребителями	руб.	171 872,78
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	178 768,80
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	178 768,80
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Обращение ТКО:		
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	нат.показ	
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	
Начислено потребителям	руб.	29 204,90
Оплачено потребителями	руб.	2 767,99
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	26 436,91
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 068,62
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 068,62
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00